LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION
## RMR de Winnipeg

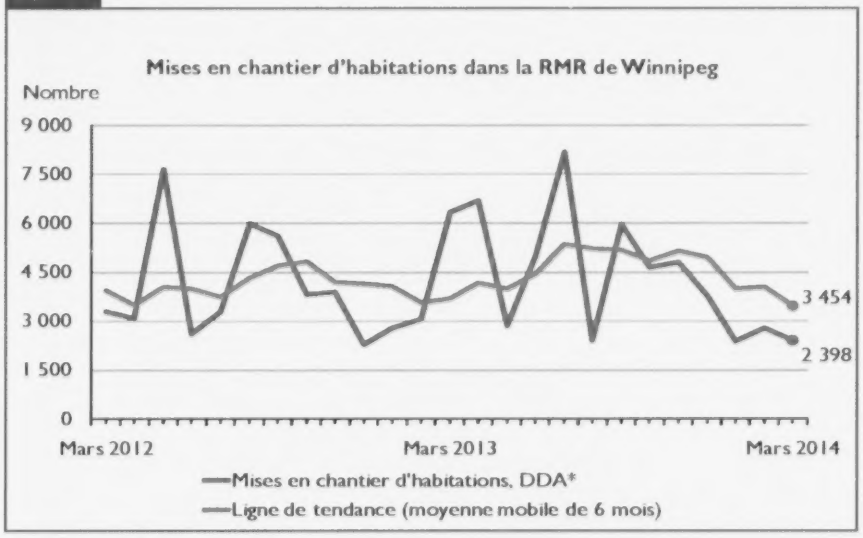
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : avril 2014

## Faits saillants

- Le rythme des mises en chantier d'habitations a continué de ralentir en mars.
- Au premier trimestre, le nombre réel de mises en chantier d'habitations a reculé de 44 % par rapport à la même période en 2013. Le repli a été plus marqué dans le segment des logements collectifs.
- Les ventes de logements existants ont progressé de 3 % d'une année à l'autre au premier trimestre de 2014.

Figure 1




* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

### Table des matières


1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Économie en bref
5 Carte RMR de Winnipeg
11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
12 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
13 Sommaire par sous-marché
20 Logements mis en chantier
23 Logements achevés
26 Logements individuels écoulés
28 Prix moyen
29 Activitié au MLS®
30 Indicateurs économiques



**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

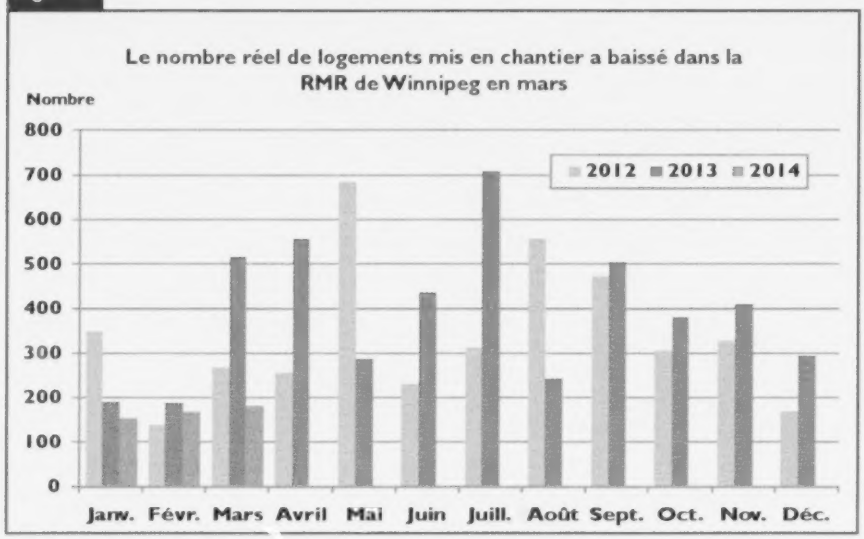
## Marché du neuf

La tendance des mises en chantier d'habitations a légèrement fléchi dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Winnipeg : de 4 046 en février, elle est descendue à 3 454 en mars. La tendance – qui correspond à la moyenne mobile sur six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations – a accusé un recul tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs. Même si l'on prévoit pour 2014 des niveaux de construction inférieurs à ceux de 2013, la croissance démographique demeurera positive et devrait continuer de soutenir la demande de logements.

Le nombre réel de mises en chantier d'habitations dans la RMR de Winnipeg s'est établi à 180 en mars, ce qui est moins de la moitié du total de 515 relevé à pareil mois en 2013. Le temps glacial et l'absence de construction d'appartements ont contribué à cette baisse. Il s'est commencé 500 logements au premier trimestre de 2014; c'est 44 % de moins qu'au même trimestre un an plus tôt.

Dans le segment des maisons individuelles, les constructeurs ont coulé les fondations de 135 unités en mars, une diminution de 30 % par rapport à mars 2013. Ce résultat a porté à 325 le nombre de maisons individuelles commencées durant le premier trimestre de 2014, un total de 20 % inférieur à celui affiché de janvier à mars l'an dernier. Pour ce qui est des achèvements, les constructeurs ont terminé 120 maisons en mars, un repli de 45 % en regard du mois correspondant de l'année précédente. Cependant, en raison du nombre élevé d'achèvements enregistré en janvier, 451 maisons individuelles ont été achevées durant les trois premiers mois de l'année, soit 4 de plus qu'au premier trimestre de 2013. Puisque les mises en chantier ont régressé et que les achèvements ont légèrement augmenté, le nombre d'unités en construction a fléchi de 13 % en glissement annuel pour se chiffrer à 1 028 à la fin du mois de mars.

Figure 2




Source : SCHL

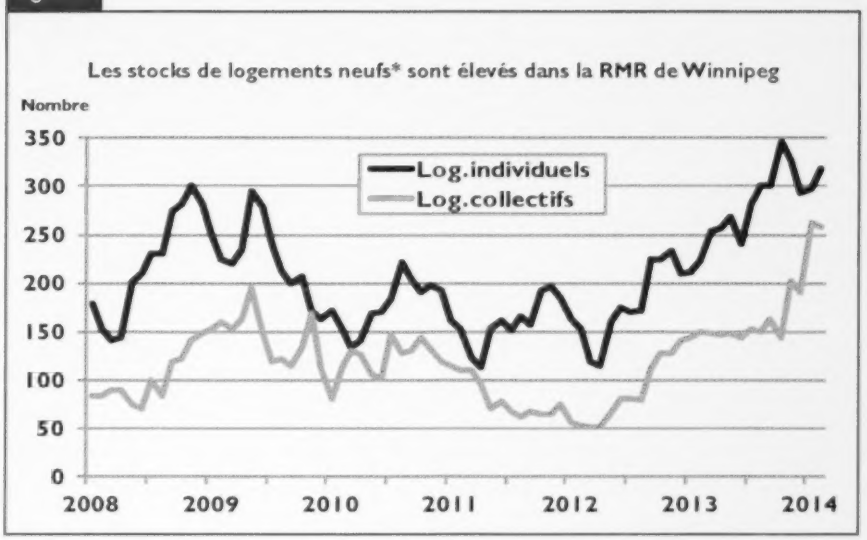
Au total, 132 maisons individuelles ont été écoulées en mars 2014; cela représente une baisse de 29 % en regard de mars 2013. Malgré cette diminution, le nombre de maisons écoulées s'est accru de 9 % d'une année sur l'autre au premier trimestre pour se situer à 437. Le stock de maisons individuelles achevées et non écoulées s'est élevé à 306 à la fin mars, chiffre qui dépasse de 21 % celui relevé à pareille période en 2013.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées a progressé de 10 % sur 12 mois pour se fixer à 424 042 $ en mars 2014. Cette hausse est attribuable au fait qu'un plus grand nombre de maisons ont trouvé preneur dans les fourchettes de prix supérieures, comme la part de marché des habitations de plus de 450 000 $ a presque doublé, passant de 22 % en mars 2013 à 41 % en mars 2014. Ainsi, le prix moyen des maisons individuelles vendues entre le 1er janvier et le 31 mars a crû de 9 % comparativement à l'an passé pour atteindre 427 853 $.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 45 unités ont été mises en chantier en mars 2014, ce qui représente une fraction du total de 323 unités commencées en mars 2013. Au premier trimestre, les constructeurs ont mis en chantier 175 logements collectifs, soit moins de la moitié que les 483 qu'ils avaient commencés pendant les trois premiers mois de l'année dernière. Bien que l'activité du côté des appartements au premier trimestre ne représentait que 13 % de ce qu'elle était un an auparavant, les mises en chantier de jumelés et de maisons en rangée ont plus que triplé pendant la même période.

En tout, 173 logements collectifs pour propriétaires occupants ont été écoulés durant le premier trimestre de 2014, soit 43 % de plus qu'à pareille époque l'an dernier, et le volume des achèvements a augmenté de 77 %, étant donné que les constructeurs ont terminé 241 unités. Les stocks de logements collectifs destinés au marché des propriétaires-occupants se sont chiffrés à 249 à la fin de mars, en hausse de 68 % par rapport à la même période un an plus tôt. Cette hausse de l'offre a contribué au repli des mises en chantier constaté jusqu'à présent cette année.

Figure 3



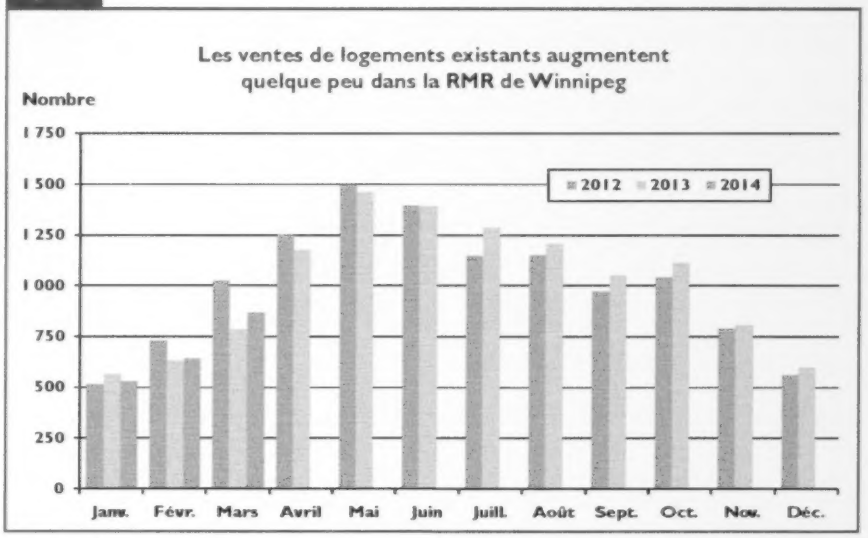

Source : SCHL (*logements locatifs non compris)

## Marché de la revente

Contrairement à ce qui a été observé sur le marché du neuf, les ventes de logements existants se sont accrues de 3 % d'une année sur l'autre au premier trimestre pour s'élever à 2 040. Malgré les pertes d'emplois accusées du début janvier à la fin mars, la demande de logements à Winnipeg continue d'être stimulée par le solde migratoire positif et les faibles taux hypothécaires. Les acheteurs profitent également d'un plus vaste choix de logements, puisqu'un nombre croissant de propriétaires occupants mettent leur logement en vente afin de tirer profit de l'appréciation récente de leur avoir propre foncier pour acheter une habitation d'un cran supérieur ou une habitation d'un cran inférieur (une copropriété). Il y a eu 3 890 nouvelles inscriptions au premier trimestre; c'est 14 % de plus qu'au même trimestre de 2013.

Les nouvelles inscriptions augmentant plus vite que les ventes, le rapport ventes nouvelles inscriptions a fléchi à une moyenne de 52 % au premier trimestre de 2014. Il a baissé de 6 points de pourcentage comparativement à la période correspondante l'an dernier et se situe à son niveau le plus bas depuis le premier trimestre de 2000. Les inscriptions courantes ont également progressé, soit de 25 % d'une année à l'autre, pour atteindre en moyenne 1 354 pour la période de janvier à mars. Le rapport ventes inscriptions courantes a donc diminué sur un an, passant de 61 % au premier trimestre de 2013 à 50,2 % en moyenne au même trimestre cette année. Vu qu'un plus grand équilibre s'est installé entre les acheteurs et les vendeurs, les pressions à la hausse sur les prix se sont atténuées. Au premier trimestre de 2014, le prix moyen était de 270 040 $, une augmentation de 2 % en glissement annuel.

Figure 4



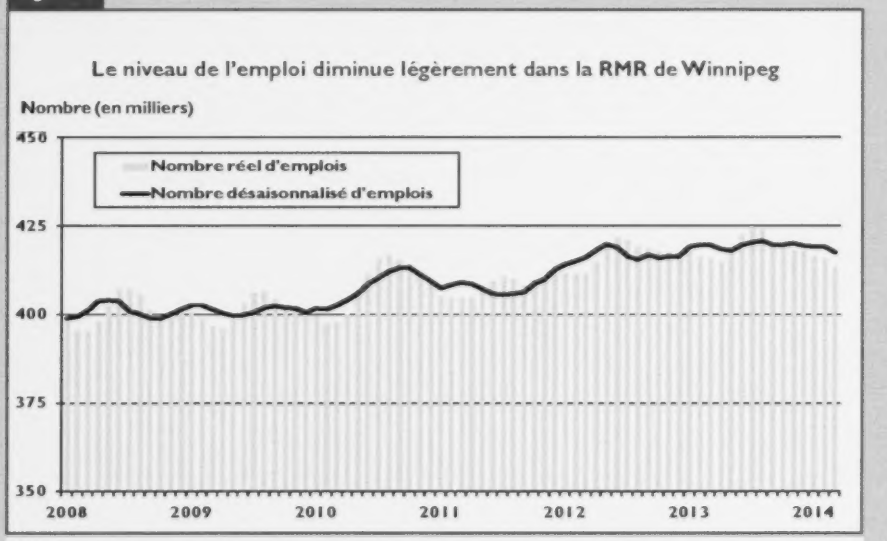

Source : ACI

## Survol de l'économie

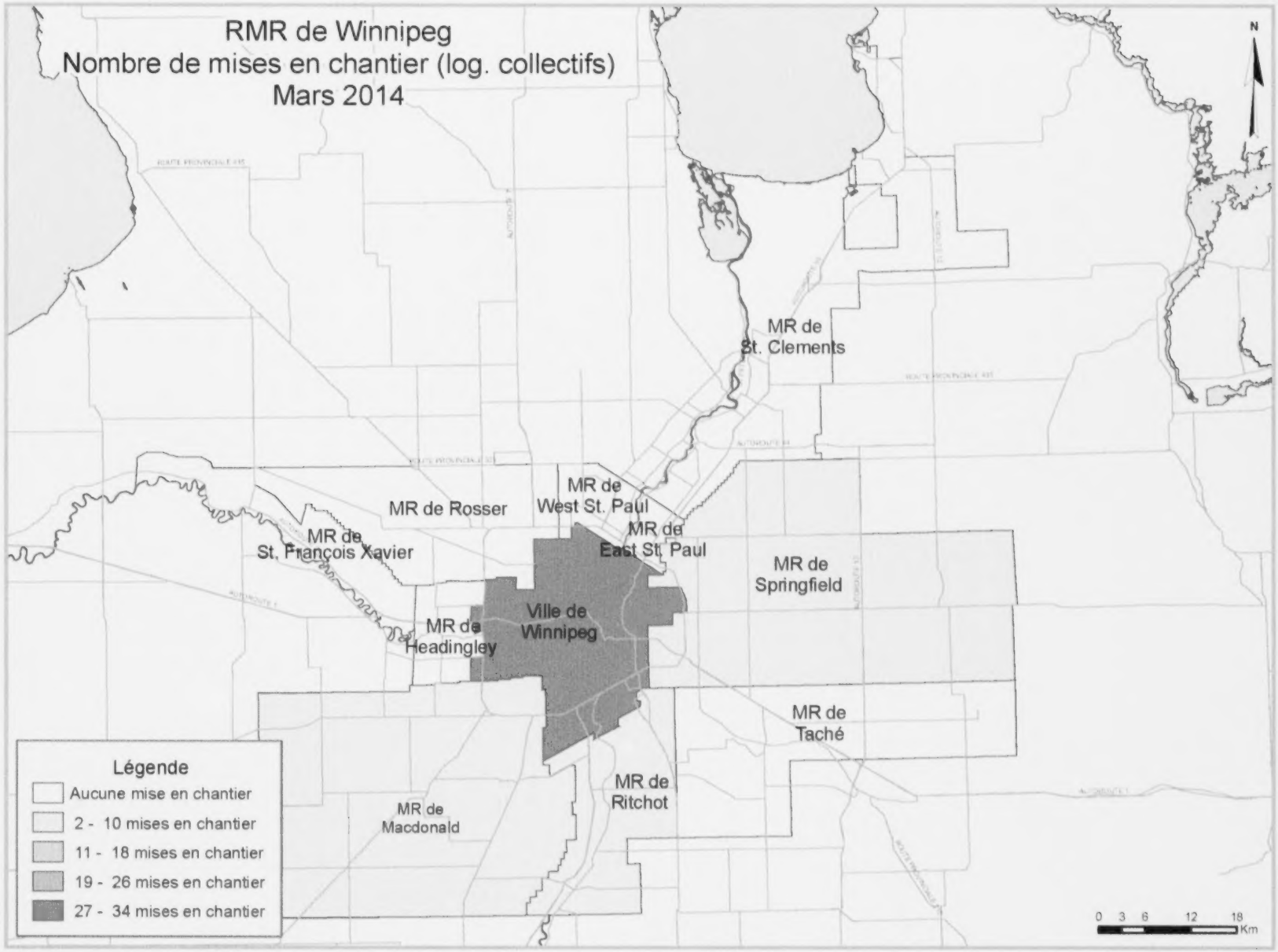
Après avoir légèrement progressé en 2013, l'emploi a reculé au premier trimestre de 2014 dans la RMR de Winnipeg. À la fin du mois de mars, le nombre moyen de personnes occupées avait régressé de 2 300, ou de 0,6 %. La majorité des pertes se sont concentrées dans la catégorie des emplois à temps plein, où le nombre de postes a fléchi de 4 800 (-1,4 %). Durant la même période, un gain de 2 600 postes à temps partiel a été enregistré, ce qui représente une hausse de 3,1 %. De façon générale, la plupart des pertes ont touché le secteur de la construction, car plusieurs grands projets, comme Investor's Group Field et CentrePort Canada, ont été achevés l'année dernière. Des pertes ont également été constatées d'une année sur l'autre dans les secteurs de l'administration publique et des services. Sur une note positive, le secteur de la fabrication de Winnipeg continue de se développer : du début janvier à la fin mars 2014, le nombre d'emplois a progressé de 3 100 en moyenne comparativement à l'année précédente. Durant cette même période, les secteurs des transports, des communications et des services publics ont affiché une hausse semblable de 3 200 emplois. Les gains enregistrés dans ces secteurs où les employés perçoivent des salaires plus élevés ont fait monter la rémunération hebdomadaire moyenne. De fait, elle a affiché une hausse de 2,5 % en glissement annuel au premier trimestre de 2014, après avoir progressé de 0,6 % un an auparavant.

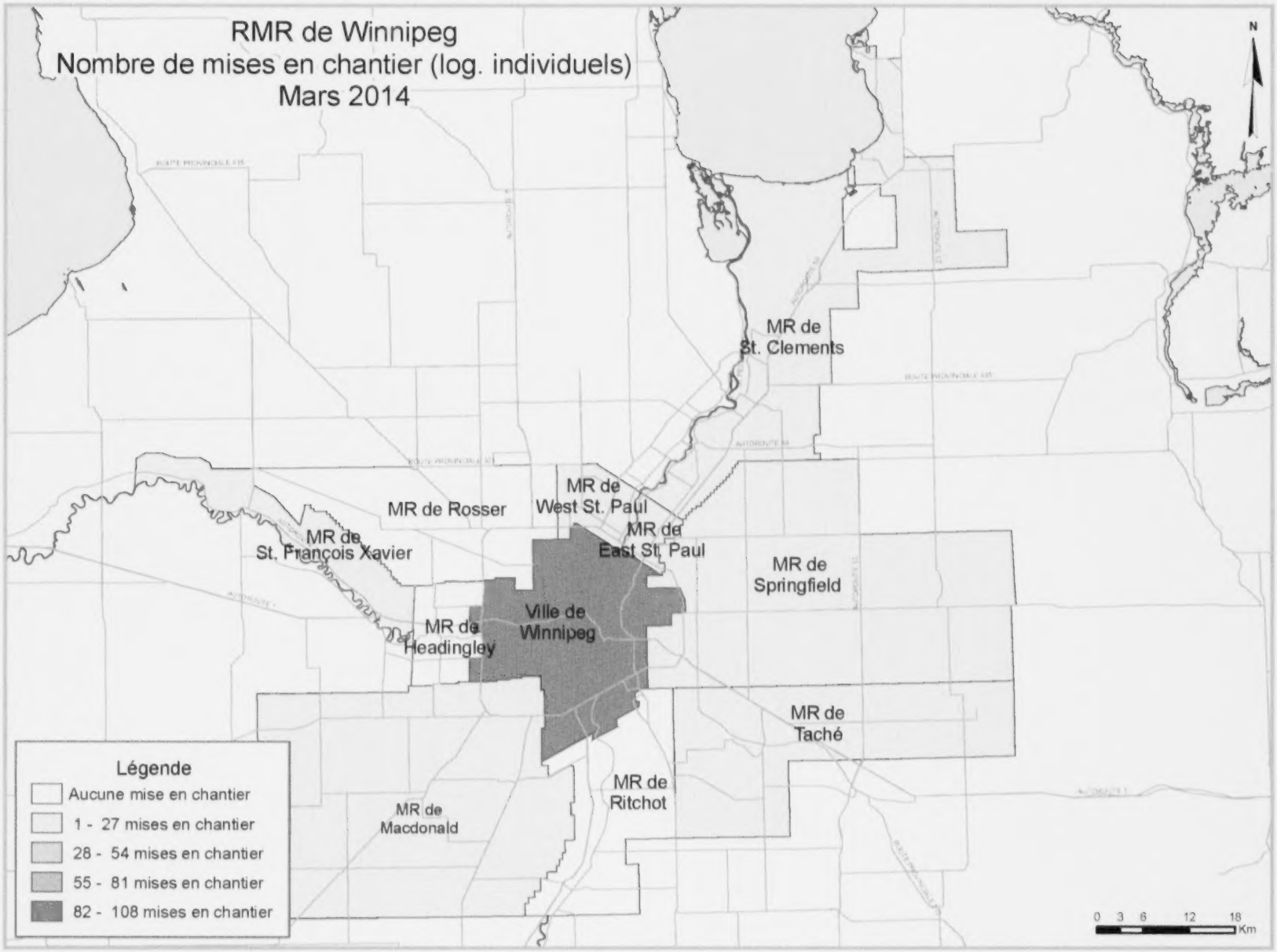
En 2013, Winnipeg a réalisé un gain net de 9 572 habitants. Il s'agit d'une baisse de 12 % en regard de 2012, année où le nombre record de 10 929 avait été relevé. Même si le chiffre relevé l'année passée est le troisième en importance qui ait été enregistré dans un passé récent, la réduction aura quand même une incidence sur la demande globale de logements. Le ralentissement observé en 2013 est en grande partie attribuable à une diminution de 16 % de l'immigration internationale et d'une augmentation de 1,8 % de l'émigration interprovinciale. Ce repli a été compensé par un accroissement considérable du nombre de résidents non permanents, lequel est passé de 616 personnes en 2012 à 1 410 l'an dernier. Grâce au solde migratoire élevé, la population de la RMR de Winnipeg a augmenté de 1,8 % en 2012 puis de 1,6 % en 2013.

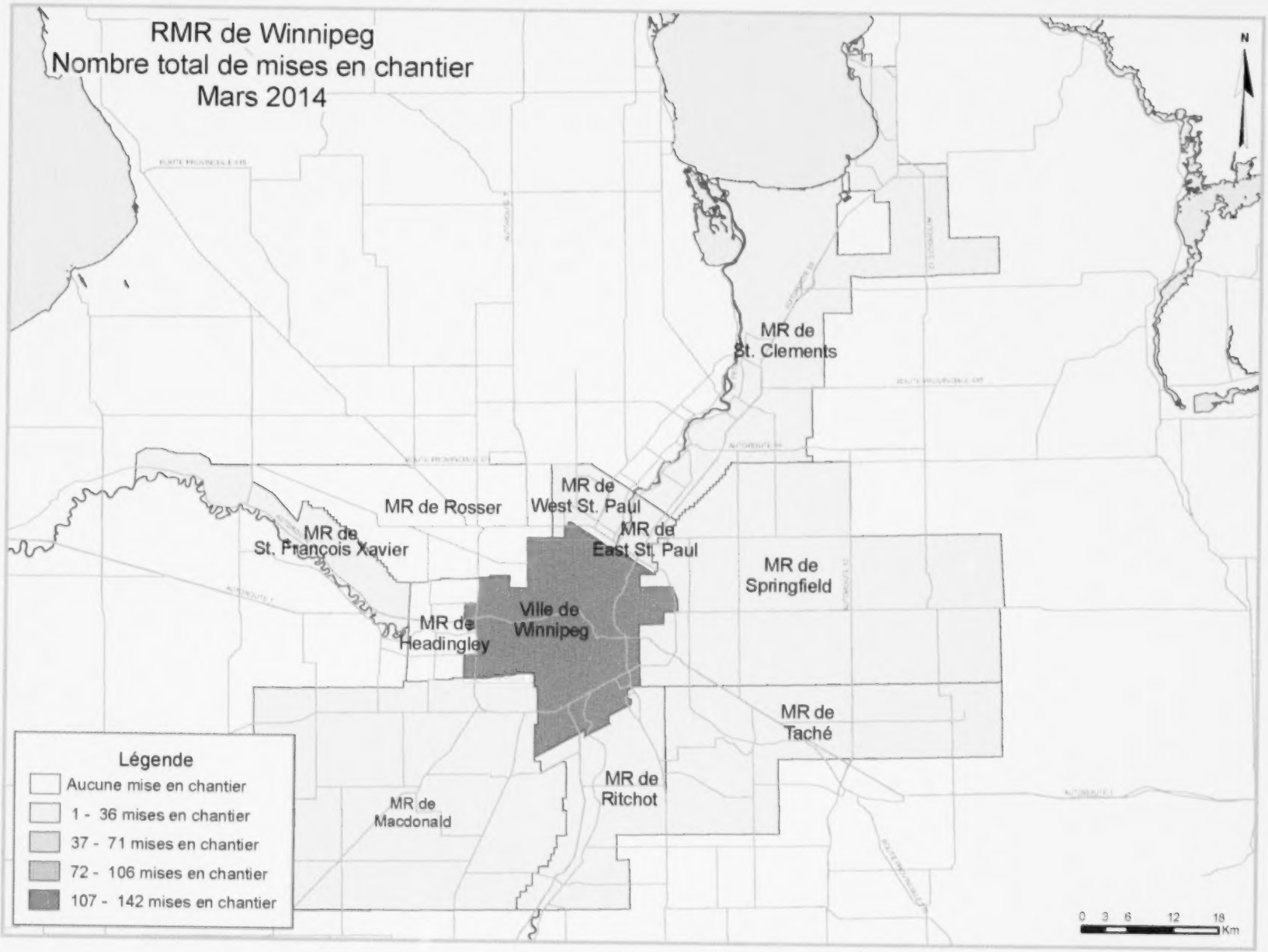
Figure 4

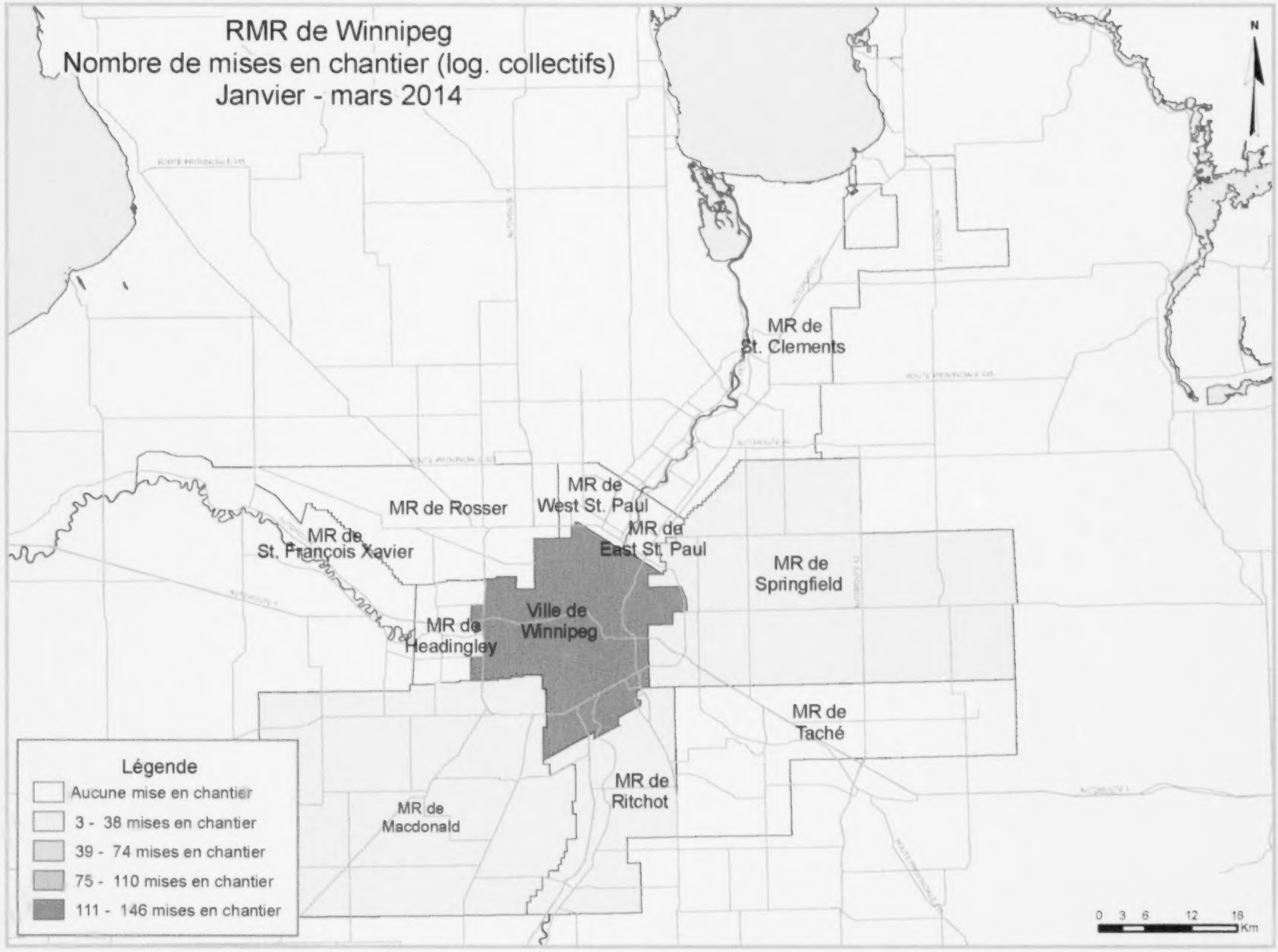


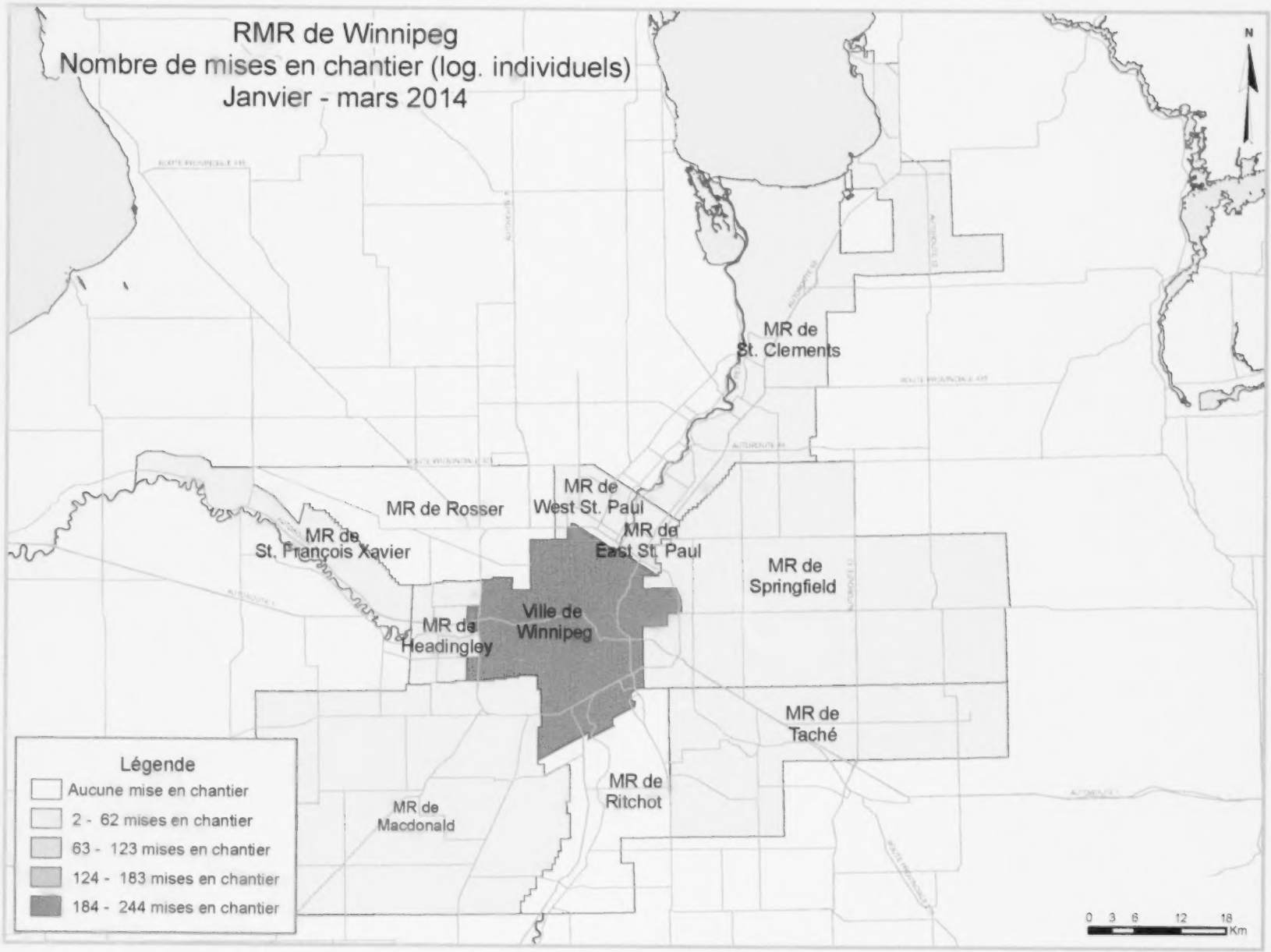

Source : Statistique Canada

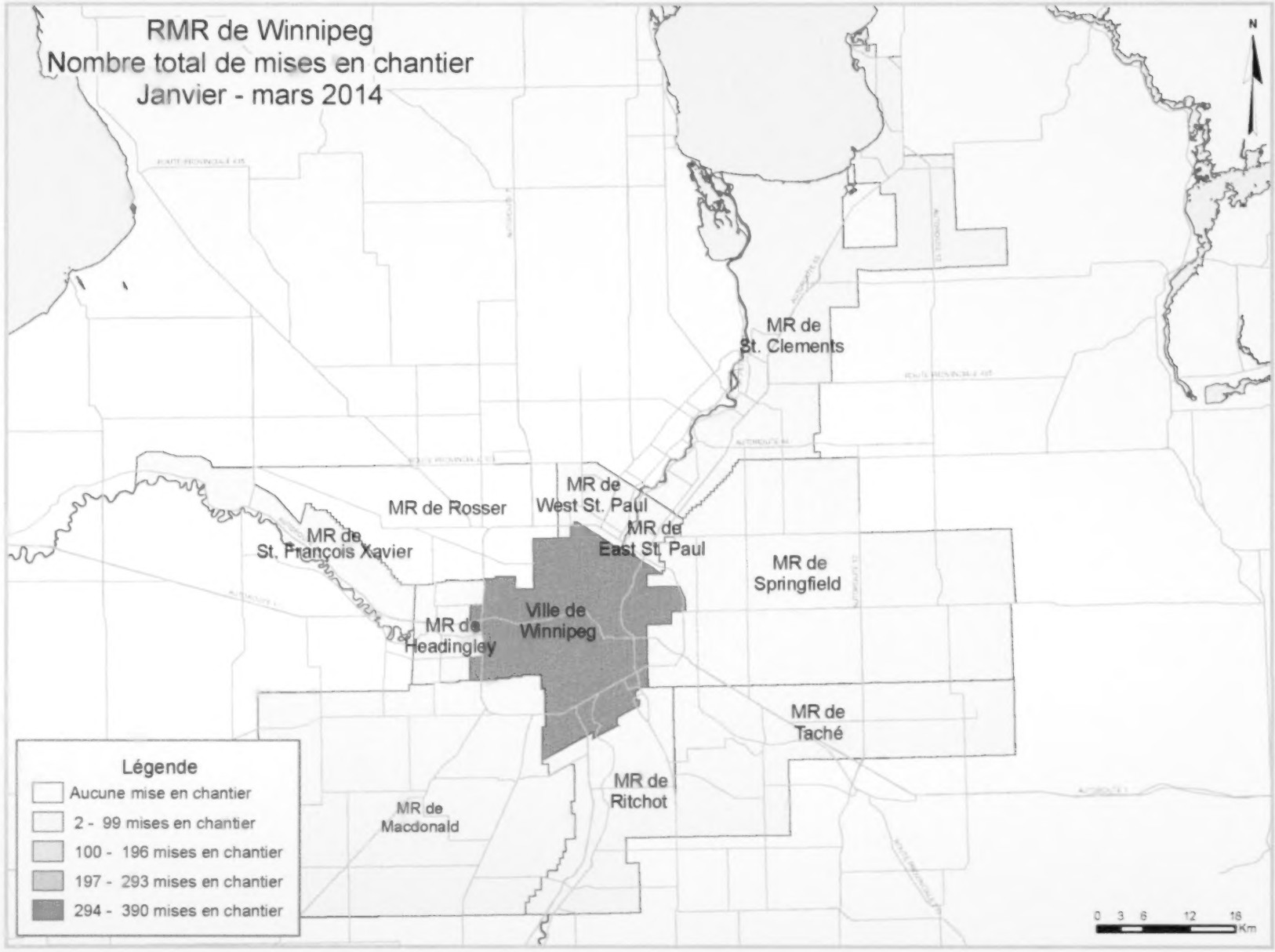

RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Mars 2014
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 10 mises en chantier
11 - 18 mises en chantier
19 - 26 mises en chantier
27 - 34 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Mars 2014
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 27 mises en chantier
28 - 54 mises en chantier
55 - 81 mises en chantier
82 - 108 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Mars 2014
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 36 mises en chantier
37 - 71 mises en chantier
72 - 106 mises en chantier
107 - 142 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2014
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 38 mises en chantier
39 - 74 mises en chantier
75 - 110 mises en chantier
111 - 146 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2014
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 62 mises en chantier
63 - 123 mises en chantier
124 - 183 mises en chantier
184 - 244 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km


RMR de Winnipeg
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2014
N
MR de St. Clements
MR de Rosser
MR de West St. Paul
MR de East St. Paul
MR de St. François Xavier
MR de Springfield
Ville de Winnipeg
MR de Headingley
MR de Taché
MR de Ritchot
MR de Macdonald
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 99 mises en chantier
100 - 196 mises en chantier
197 - 293 mises en chantier
294 - 390 mises en chantier
0 3 6 12 18
Km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Logements mis en chantier (DDA and Tendance) |
| 1.1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.2 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.3 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

| **Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) mars 2014** | | |
|---|---|---|
| **Winnipeg RMR**[1] | février 2014 | mars 2014 |
| Tendance[2] | 4 046 | 3 454 |
| DDA | 2 765 | 2 398 |
| | mars 2013 | mars 2014 |
| Données réelles | | |
| mars - maisons individuelles | 192 | 135 |
| mars - logements collectifs | 323 | 45 |
| mars - tous les logements | 515 | 180 |
| Janvier à mars - maisons individuelles | 408 | 325 |
| Janvier à mars - logements collectifs | 483 | 175 |
| Janvier à mars - tous les logements | 891 | 500 |

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Winnipeg**
**Mars 2014**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 135 | 18 | 0 | 0 | 21 | 0 | 6 | 0 | 180 |
| Mars 2013 | 192 | 2 | 0 | 0 | 8 | 79 | 0 | 234 | 515 |
| Variation en % | -29,7 | ** | s.o. | s.o. | 162,5 | -100,0 | s.o. | -100,0 | -65,0 |
| Cumul 2014 | 324 | 24 | 0 | 1 | 59 | 86 | 6 | 0 | 500 |
| Cumul 2013 | 406 | 8 | 0 | 2 | 20 | 95 | 0 | 360 | 891 |
| Variation en % | -20,2 | 200,0 | s.o. | -50,0 | 195,0 | -9,5 | s.o. | -100,0 | -43,9 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 1 023 | 52 | 0 | 5 | 401 | 1 352 | 15 | 711 | 3 559 |
| Mars 2013 | 1 173 | 26 | 3 | 6 | 130 | 848 | 0 | 1 200 | 3 386 |
| Variation en % | -12,8 | 100,0 | -100,0 | -16,7 | ** | 59,4 | s.o. | -40,8 | 5,1 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 119 | 16 | 0 | 1 | 14 | 21 | 0 | 28 | 199 |
| Mars 2013 | 216 | 10 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 229 |
| Variation en % | -44,9 | 60,0 | s.o. | 0,0 | s.o. | s.o. | s.o. | ** | -13,1 |
| Cumul 2014 | 448 | 34 | 0 | 3 | 41 | 166 | 6 | 79 | 777 |
| Cumul 2013 | 445 | 24 | 0 | 2 | 26 | 86 | 0 | 6 | 589 |
| Variation en % | 0,7 | 41,7 | s.o. | 50,0 | 57,7 | 93,0 | s.o. | ** | 31,9 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 302 | 17 | 0 | 4 | 38 | 194 | s.o. | s.o. | 555 |
| Mars 2013 | 247 | 6 | 0 | 6 | 53 | 89 | s.o. | s.o. | 401 |
| Variation en % | 22,3 | 183,3 | s.o. | -33,3 | -28,3 | 118,0 | s.o. | s.o. | 38,4 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 132 | 9 | 0 | 0 | 24 | 27 | s.o. | s.o. | 192 |
| Mars 2013 | 187 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | s.o. | s.o. | 190 |
| Variation en % | -29,4 | ** | s.o. | s.o. | s.o. | ** | s.o. | s.o. | 1,1 |
| Cumul 2014 | 437 | 17 | 0 | 0 | 60 | 96 | s.o. | s.o. | 610 |
| Cumul 2013 | 401 | 12 | 0 | 1 | 11 | 98 | s.o. | s.o. | 523 |
| Variation en % | 9,0 | 41,7 | s.o. | -100,0 | ** | -2,0 | s.o. | s.o. | 16,6 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mars 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **Winnipeg (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 108 | 16 | 0 | 0 | 18 | 0 | 0 | 0 | 142 |
| Mars 2013 | 167 | 2 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 234 | 423 |
| **East St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Mars 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| **Headingley (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mars 2013 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **MacDonald (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 7 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| Mars 2013 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Ritchot (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 6 |
| Mars 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 8 | 24 | 0 | 0 | 34 |
| **Rosser (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mars 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **St. Clements (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Mars 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **St. Francois Xavier (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Mars 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **Springfield (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 5 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| Mars 2013 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| **Taché (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Mars 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | 0 | 0 | 37 |
| **West St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Mars 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 135 | 18 | 0 | 0 | 21 | 0 | 6 | 0 | 180 |
| Mars 2013 | 192 | 2 | 0 | 0 | 8 | 79 | 0 | 234 | 515 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mars 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **Winnipeg (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 746 | 40 | 0 | 2 | 359 | 1 268 | 9 | 711 | 3 135 |
| Mars 2013 | 938 | 22 | 3 | 0 | 122 | 721 | 0 | 1 200 | 3 006 |
| **East St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 44 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 44 |
| Mars 2013 | 11 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| **Headingley (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 31 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 31 |
| Mars 2013 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 36 |
| **MacDonald (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 30 | 0 | 0 | 0 | 10 | 0 | 0 | 0 | 40 |
| Mars 2013 | 42 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 42 |
| **Ritchot (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 11 | 4 | 0 | 3 | 32 | 84 | 6 | 0 | 140 |
| Mars 2013 | 33 | 2 | 0 | 0 | 8 | 68 | 0 | 0 | 111 |
| **Rosser (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mars 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| **St. Clements (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 39 |
| Mars 2013 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| **St. Francois Xavier (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Mars 2013 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| **Springfield (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 59 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 67 |
| Mars 2013 | 43 | 2 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 50 |
| **Taché (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 35 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 |
| Mars 2013 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 59 | 0 | 0 | 73 |
| **West St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| Mars 2013 | 22 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 22 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 1 023 | 52 | 0 | 5 | 401 | 1 352 | 15 | 711 | 3 559 |
| Mars 2013 | 1 173 | 26 | 3 | 6 | 130 | 848 | 0 | 1 200 | 3 386 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mars 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **Winnipeg (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 98 | 14 | 0 | 1 | 14 | 0 | 0 | 28 | 155 |
| Mars 2013 | 166 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 176 |
| **East St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 |
| Mars 2013 | 3 | 0 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Headingley (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 |
| Mars 2013 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 |
| **Macdonald (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Mars 2013 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| **Ritchot (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Mars 2013 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Rosser (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mars 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **St. Clements (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Mars 2013 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 |
| **St. Francois Xavier (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 |
| Mars 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Springfield (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| Mars 2013 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| **Taché (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 22 |
| Mars 2013 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| **West St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mars 2013 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 119 | 16 | 0 | 1 | 14 | 21 | 0 | 28 | 199 |
| Mars 2013 | 216 | 10 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 2 | 229 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché**
**Mars 2014**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Winnipeg (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 239 | 11 | 0 | 3 | 37 | 148 | s.o. | s.o. | 438 |
| Mars 2013 | 194 | 4 | 0 | 0 | 47 | 79 | s.o. | s.o. | 324 |
| **East St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 9 |
| Mars 2013 | 1 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 3 |
| **Headingley (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| Mars 2013 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 5 |
| **MacDonald (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 16 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 16 |
| Mars 2013 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 13 |
| **Ritchot (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 7 | 2 | 0 | 1 | 1 | 11 | s.o. | s.o. | 22 |
| Mars 2013 | 5 | 2 | 0 | 0 | 6 | 3 | s.o. | s.o. | 16 |
| **Rosser (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Mars 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **St. Clements (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | s.o. | s.o. | 9 |
| Mars 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | s.o. | s.o. | 7 |
| **St. Francois Xavier (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| Mars 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| **Springfield (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 16 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 20 |
| Mars 2013 | 26 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 30 |
| **Taché (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 34 | s.o. | s.o. | 37 |
| Mars 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | s.o. | s.o. | 1 |
| **West St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| Mars 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 302 | 17 | 0 | 4 | 38 | 194 | s.o. | s.o. | 555 |
| Mars 2013 | 247 | 6 | 0 | 6 | 53 | 89 | s.o. | s.o. | 401 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Mars 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **Winnipeg (ville)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 97 | 8 | 0 | 0 | 17 | 27 | s.o. | s.o. | 149 |
| Mars 2013 | 140 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 142 |
| **East St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 9 |
| Mars 2013 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| **Headingley (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| Mars 2013 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 3 |
| **MacDonald (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 2 |
| Mars 2013 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 3 |
| **Ritchot (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 1 | 0 | 0 | 0 | 7 | 0 | s.o. | s.o. | 8 |
| Mars 2013 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 5 |
| **Rosser (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Mars 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **St. Clements (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 6 |
| Mars 2013 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 11 |
| **St. Francois Xavier (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 5 |
| Mars 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Springfield (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 9 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 10 |
| Mars 2013 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 9 |
| **Taché (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| Mars 2013 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | s.o. | s.o. | 11 |
| **West St. Paul (MR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| Mars 2013 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 4 |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 132 | 9 | 0 | 0 | 24 | 27 | s.o. | s.o. | 192 |
| Mars 2013 | 187 | 2 | 0 | 0 | 0 | 1 | s.o. | s.o. | 190 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Winnipeg 2004 - 2013

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2013 | 2 204 | 110 | 0 | 14 | 418 | 1 151 | 35 | 773 | 4 705 |
| Variation en % | 4,2 | 61,8 | -100,0 | 0,0 | 77,9 | 46,4 | s.o. | -8,4 | 15,7 |
| 2012 | 2 115 | 68 | 3 | 14 | 235 | 786 | 0 | 844 | 4 065 |
| Variation en % | 7,4 | 112,5 | -25,0 | -56,3 | 32,0 | 159,4 | -100,0 | 28,9 | 22,0 |
| 2011 | 1 970 | 32 | 4 | 32 | 178 | 303 | 157 | 655 | 3 331 |
| Variation en % | 4,1 | 14,3 | s.o. | 14,3 | 17,9 | -10,1 | ** | -18,5 | 2,7 |
| 2010 | 1 893 | 28 | 0 | 28 | 151 | 337 | 3 | 804 | 3 244 |
| Variation en % | 27,6 | 7,7 | s.o. | 33,3 | 64,1 | ** | -57,1 | 113,8 | 59,6 |
| 2009 | 1 484 | 26 | 0 | 21 | 92 | 27 | 7 | 376 | 2 033 |
| Variation en % | -22,5 | -7,1 | s.o. | 40,0 | -22,7 | -95,4 | s.o. | 16,8 | -32,4 |
| 2008 | 1 915 | 28 | 0 | 15 | 119 | 586 | 0 | 322 | 3 009 |
| Variation en % | 4,3 | 180,0 | s.o. | -53,1 | 32,2 | -2,3 | -100,0 | -59,3 | -10,7 |
| 2007 | 1 836 | 10 | 0 | 32 | 90 | 600 | 11 | 792 | 3 371 |
| Variation en % | 5,9 | -54,5 | s.o. | ** | -23,1 | 112,8 | 83,3 | 29,2 | 21,4 |
| 2006 | 1 733 | 22 | 0 | 4 | 117 | 282 | 6 | 613 | 2 777 |
| Variation en % | -0,7 | 83,3 | s.o. | -60,0 | -4,1 | 27,0 | 50,0 | 30,4 | 7,4 |
| 2005 | 1 746 | 12 | 0 | 10 | 122 | 222 | 4 | 470 | 2 586 |
| Variation en % | -5,9 | 100,0 | s.o. | -63,0 | 60,5 | 73,4 | s.o. | 18,4 | 3,9 |
| 2004 | 1 855 | 6 | 0 | 27 | 76 | 128 | 0 | 397 | 2 489 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Mars 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mars 2014 | Mars 2013 | Mars 2014 | Mars 2013 | Mars 2014 | Mars 2013 | Mars 2014 | Mars 2013 | Mars 2014 | Mars 2013 | Variation en % |
| Winnipeg (ville) | 108 | 167 | 16 | 2 | 18 | 0 | 0 | 254 | 142 | 423 | -66,4 |
| East St. Paul (MR) | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 | 200,0 |
| Headingley (MR) | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | -100,0 |
| MacDonald (MR) | 7 | 8 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 10 | 8 | 25,0 |
| Ritchot (MR) | 0 | 2 | 0 | 0 | 6 | 8 | 0 | 24 | 6 | 34 | -82,4 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| St. Clements (MR) | 7 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 2 | ** |
| St. Francois Xavier (MR) | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | -50,0 |
| Springfield (MR) | 5 | 3 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 3 | 133,3 |
| Taché (MR) | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | 2 | 37 | -94,6 |
| West St. Paul (MR) | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | s.o. |
| **Winnipeg (RMR)** | 135 | 192 | 18 | 2 | 27 | 8 | 0 | 313 | 180 | 515 | -65,0 |

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Janvier - mars 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation en % |
| Winnipeg (ville) | 244 | 337 | 18 | 8 | 54 | 12 | 74 | 380 | 390 | 737 | -47,1 |
| East St. Paul (MR) | 11 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 1 | ** |
| Headingley (MR) | 4 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 5 | -20,0 |
| MacDonald (MR) | 12 | 22 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 15 | 22 | -31,8 |
| Ritchot (MR) | 0 | 8 | 2 | 0 | 6 | 8 | 12 | 40 | 20 | 56 | -64,3 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| St. Clements (MR) | 21 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 7 | 200,0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 | 0,0 |
| Springfield (MR) | 19 | 16 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 25 | 16 | 56,3 |
| Taché (MR) | 7 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | 7 | 41 | -82,9 |
| West St. Paul (MR) | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 4 | 25,0 |
| **Winnipeg (RMR)** | 325 | 408 | 26 | 8 | 63 | 20 | 86 | 455 | 500 | 891 | -43,9 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Mars 2014**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Mars 2014 | Mars 2013 | Mars 2014 | Mars 2013 | Mars 2014 | Mars 2013 | Mars 2014 | Mars 2013 |
| Winnipeg (ville) | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 0 | 234 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MacDonald (MR) | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | 0 | 8 | 6 | 0 | 0 | 24 | 0 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taché (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | 0 | 0 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Winnipeg (RMR)** | 21 | 8 | 6 | 0 | 0 | 79 | 0 | 234 |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - mars 2014**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| Winnipeg (ville) | 54 | 12 | 0 | 0 | 74 | 20 | 0 | 360 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MacDonald (MR) | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | 0 | 8 | 6 | 0 | 12 | 40 | 0 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taché (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | 0 | 0 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Winnipeg (RMR)** | 57 | 20 | 6 | 0 | 86 | 95 | 0 | 360 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Mars 2014**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mars 2014 | Mars 2013 | Mars 2014 | Mars 2013 | Mars 2014 | Mars 2013 | Mars 2014 | Mars 2013 |
| Winnipeg (ville) | 124 | 169 | 18 | 20 | 0 | 234 | 142 | 423 |
| East St. Paul (MR) | 3 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 1 |
| Headingley (MR) | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 |
| MacDonald (MR) | 7 | 8 | 3 | 0 | 0 | 0 | 10 | 8 |
| Ritchot (MR) | 0 | 2 | 0 | 32 | 6 | 0 | 6 | 34 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 7 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 2 |
| St. Francois Xavier (MR) | 1 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| Springfield (MR) | 7 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 3 |
| Taché (MR) | 2 | 2 | 0 | 35 | 0 | 0 | 2 | 37 |
| West St. Paul (MR) | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| **Winnipeg (RMR)** | 153 | 194 | 21 | 87 | 6 | 234 | 180 | 515 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - mars 2014**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| Winnipeg (ville) | 259 | 345 | 131 | 32 | 0 | 360 | 390 | 737 |
| East St. Paul (MR) | 11 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 | 1 |
| Headingley (MR) | 4 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 5 |
| MacDonald (MR) | 12 | 22 | 3 | 0 | 0 | 0 | 15 | 22 |
| Ritchot (MR) | 2 | 8 | 12 | 48 | 6 | 0 | 20 | 56 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 21 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 7 |
| St. Francois Xavier (MR) | 2 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 2 |
| Springfield (MR) | 25 | 14 | 0 | 2 | 0 | 0 | 25 | 16 |
| Taché (MR) | 7 | 6 | 0 | 35 | 0 | 0 | 7 | 41 |
| West St. Paul (MR) | 5 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 4 |
| **Winnipeg (RMR)** | 348 | 414 | 146 | 117 | 6 | 360 | 500 | 891 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Mars 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mars 2014 | Mars 2013 | Mars 2014 | Mars 2013 | Mars 2014 | Mars 2013 | Mars 2014 | Mars 2013 | Mars 2014 | Mars 2013 | Variation en % |
| Winnipeg (ville) | 99 | 166 | 14 | 8 | 14 | 0 | 28 | 2 | 155 | 176 | -11,9 |
| East St. Paul (MR) | 6 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 4 | 50,0 |
| Headingley (MR) | 2 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 7 | -71,4 |
| MacDonald (MR) | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 5 | -40,0 |
| Ritchot (MR) | 1 | 2 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | -75,0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. |
| St. Clements (MR) | 3 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 11 | -72,7 |
| St. Francois Xavier (MR) | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | s.o. |
| Springfield (MR) | 2 | 8 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 8 | -50,0 |
| Taché (MR) | 1 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 22 | 10 | 120,0 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | -100,0 |
| **Winnipeg (RMR)** | 120 | 217 | 16 | 10 | 14 | 0 | 49 | 2 | 199 | 229 | -13,1 |

## Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
## Janvier - mars 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation en % |
| Winnipeg (ville) | 344 | 326 | 28 | 24 | 32 | 24 | 212 | 92 | 616 | 466 | 32,2 |
| East St. Paul (MR) | 17 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 5 | ** |
| Headingley (MR) | 9 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 7 | 28,6 |
| MacDonald (MR) | 9 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 6 | 50,0 |
| Ritchot (MR) | 4 | 10 | 4 | 2 | 15 | 0 | 12 | 0 | 35 | 12 | 191,7 |
| Rosser (MR) | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | s.o. |
| St. Clements (MR) | 20 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 24 | -16,7 |
| St. Francois Xavier (MR) | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | s.o. |
| Springfield (MR) | 24 | 32 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 32 | -18,8 |
| Taché (MR) | 11 | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 32 | 28 | 14,3 |
| West St. Paul (MR) | 7 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 9 | -22,2 |
| **Winnipeg (RMR)** | 451 | 447 | 34 | 26 | 47 | 24 | 245 | 92 | 777 | 589 | 31,9 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Mars 2014**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Mars 2014 | Mars 2013 | Mars 2014 | Mars 2013 | Mars 2014 | Mars 2013 | Mars 2014 | Mars 2013 |
| Winnipeg (ville) | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 2 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MacDonald (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taché (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Winnipeg (RMR)** | 14 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 28 | 2 |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - mars 2014**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| Winnipeg (ville) | 32 | 24 | 0 | 0 | 133 | 86 | 79 | 6 |
| East St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Headingley (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| MacDonald (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ritchot (MR) | 9 | 0 | 6 | 0 | 12 | 0 | 0 | 0 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Francois Xavier (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Springfield (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Taché (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 21 | 0 | 0 | 0 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Winnipeg (RMR)** | 41 | 24 | 6 | 0 | 166 | 86 | 79 | 6 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Mars 2014**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Mars 2014 | Mars 2013 | Mars 2014 | Mars 2013 | Mars 2014 | Mars 2013 | Mars 2014 | Mars 2013 |
| Winnipeg (ville) | 112 | 174 | 15 | 0 | 28 | 2 | 155 | 176 |
| East St. Paul (MR) | 6 | 3 | 0 | 1 | 0 | 0 | 6 | 4 |
| Headingley (MR) | 2 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 7 |
| MacDonald (MR) | 3 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 5 |
| Ritchot (MR) | 1 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 |
| Rosser (MR) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| St. Clements (MR) | 3 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 11 |
| St. Francois Xavier (MR) | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 |
| Springfield (MR) | 4 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 8 |
| Taché (MR) | 1 | 10 | 21 | 0 | 0 | 0 | 22 | 10 |
| West St. Paul (MR) | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 |
| **Winnipeg (RMR)** | 135 | 226 | 36 | 1 | 28 | 2 | 199 | 229 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Janvier - mars 2014**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| Winnipeg (ville) | 369 | 348 | 168 | 112 | 79 | 6 | 616 | 466 |
| East St. Paul (MR) | 17 | 4 | 0 | 1 | 0 | 0 | 17 | 5 |
| Headingley (MR) | 9 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 7 |
| MacDonald (MR) | 9 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9 | 6 |
| Ritchot (MR) | 8 | 12 | 21 | 0 | 6 | 0 | 35 | 12 |
| Rosser (MR) | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| St. Clements (MR) | 20 | 24 | 0 | 0 | 0 | 0 | 20 | 24 |
| St. Francois Xavier (MR) | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 |
| Springfield (MR) | 26 | 31 | 0 | 1 | 0 | 0 | 26 | 32 |
| Taché (MR) | 11 | 28 | 21 | 0 | 0 | 0 | 32 | 28 |
| West St. Paul (MR) | 7 | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | 9 |
| **Winnipeg (RMR)** | 482 | 469 | 210 | 114 | 85 | 6 | 777 | 589 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Mars 2014

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300 000 $ | | 300 000 $ - 349 999 $ | | 350 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 449 999 $ | | 450 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Winnipeg (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 5 | 5,2 | 13 | 13,4 | 16 | 16,5 | 27 | 27,8 | 36 | 37,1 | 97 | 430 600 | 423 466 |
| Mars 2013 | 13 | 9,4 | 45 | 32,4 | 29 | 20,9 | 24 | 17,3 | 28 | 20,1 | 139 | 365 000 | 383 332 |
| Cumul 2014 | 25 | 7,6 | 46 | 14,0 | 72 | 22,0 | 66 | 20,1 | 119 | 36,3 | 328 | 419 900 | 427 151 |
| Cumul 2013 | 24 | 8,7 | 74 | 26,9 | 77 | 28,0 | 42 | 15,3 | 58 | 21,1 | 275 | 369 490 | 391 354 |
| **East St. Paul (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 8 | 100,0 | 8 | -- | -- |
| Mars 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 14 | 100,0 | 14 | 600 000 | 620 000 |
| Cumul 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| **Headingley (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 100,0 | 2 | -- | -- |
| Mars 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 22,2 | 7 | 77,8 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| **MacDonald (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Mars 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 80,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| **Ritchot (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Mars 2013 | 1 | 20,0 | 2 | 40,0 | 1 | 20,0 | 1 | 20,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 66,7 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 3 | 30,0 | 3 | 30,0 | 2 | 20,0 | 2 | 20,0 | 0 | 0,0 | 10 | 319 900 | 337 530 |
| **Rosser (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Mars 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| **St. Clements (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 5 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | -- | -- |
| Mars 2013 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 10 | 90,9 | 0 | 0,0 | 1 | 9,1 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 11 | 155 000 | 173 726 |
| Cumul 2013 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 3 | -- | -- |
| **St. Francois Xavier (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 40,0 | 3 | 60,0 | 5 | -- | -- |
| Mars 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 3 | 50,0 | 3 | 50,0 | 6 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Mars 2014

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 300 000 $ | | 300 000 $ - 349 999 $ | | 350 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ - 449 999 $ | | 450 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **Springfield (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 0 | 0,0 | 1 | 11,1 | 6 | 66,7 | 0 | 0,0 | 2 | 22,2 | 9 | -- | -- |
| Mars 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 1 | 33,3 | 1 | 33,3 | 3 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 2 | 10,0 | 11 | 55,0 | 3 | 15,0 | 4 | 20,0 | 20 | 377 500 | 390 770 |
| Cumul 2013 | 3 | 21,4 | 4 | 28,6 | 1 | 7,1 | 2 | 14,3 | 4 | 28,6 | 14 | 363 250 | 354 450 |
| **Taché (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 1 | 100,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | -- | -- |
| Mars 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 0 | 0,0 | 1 | 50,0 | 2 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 1 | 12,5 | 0 | 0,0 | 2 | 25,0 | 3 | 37,5 | 2 | 25,0 | 8 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 66,7 | 0 | 0,0 | 1 | 33,3 | 3 | -- | -- |
| **West St. Paul (MR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | s.o. | 0 | -- | -- |
| Mars 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 1 | 100,0 | 1 | -- | -- |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 4 | 100,0 | 4 | -- | -- |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 5 | 100,0 | 5 | -- | -- |
| **Winnipeg (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| Mars 2014 | 11 | 8,5 | 14 | 10,9 | 22 | 17,1 | 29 | 22,5 | 53 | 41,1 | 129 | 430 600 | 424 042 |
| Mars 2013 | 15 | 9,7 | 47 | 30,5 | 32 | 20,8 | 26 | 16,9 | 34 | 22,1 | 154 | 369 183 | 385 485 |
| Cumul 2014 | 37 | 9,1 | 48 | 11,8 | 88 | 21,6 | 77 | 18,9 | 158 | 38,7 | 408 | 420 000 | 427 853 |
| Cumul 2013 | 31 | 9,9 | 81 | 26,0 | 83 | 26,6 | 46 | 14,7 | 71 | 22,8 | 312 | 369 745 | 391 300 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés**
**Mars 2014**

| Sous-marché | Mars 2014 | Mars 2013 | Variation en % | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation en % |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Winnipeg (ville) | 423 466 | 383 332 | 10,5 | 427 151 | 391 354 | 9,1 |
| East St. Paul (MR) | -- | -- | s.o. | 620 000 | -- | s.o. |
| Headingley (MR) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| MacDonald (MR) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Ritchot (MR) | -- | -- | s.o. | -- | 337 530 | s.o. |
| Rosser (MR) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| St. Clements (MR) | -- | -- | s.o. | 173 726 | -- | s.o. |
| St. Francois Xavier (MR) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| Springfield (MR) | -- | -- | s.o. | 390 770 | 354 450 | 10,2 |
| Taché (MR) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| West St. Paul (MR) | -- | -- | s.o. | -- | -- | s.o. |
| **Winnipeg (RMR)** | 424 042 | 385 485 | 10,0 | 427 853 | 391 300 | 9,3 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité MLS, Winnipeg
## Mars 2014

| | | Nombre de ventes[1] | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Nombre de ventes en DD[1] | Nombre de nouvelles inscriptions[1] | Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1] | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1] | Prix moyen[1] ($) | Variation en %, d'une année à l'autre[2] | Prix moyen ($) en DD[1] |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2013 | Janvier | 565 | 9,5 | 1 070 | 998 | 1 415 | 75,6 | 248 720 | 4,6 | 257 760 |
| | Février | 631 | -13,7 | 945 | 1 015 | 1 337 | 70,7 | 270 462 | 7,9 | 274 175 |
| | Mars | 783 | -23,9 | 857 | 1 397 | 1 441 | 59,5 | 271 198 | 9,6 | 263 820 |
| | Avril | 1 179 | -5,7 | 970 | 1 845 | 1 435 | 67,6 | 270 219 | 3,4 | 258 830 |
| | Mai | 1 462 | -2,5 | 993 | 2 242 | 1 496 | 66,4 | 274 437 | 3,0 | 260 492 |
| | Juin | 1 394 | -0,1 | 1 065 | 1 929 | 1 561 | 68,2 | 274 121 | 6,6 | 265 505 |
| | Juillet | 1 287 | 11,9 | 1 015 | 1 793 | 1 537 | 66,0 | 262 727 | 5,4 | 264 822 |
| | Août | 1 209 | 4,9 | 1 057 | 1 790 | 1 588 | 66,6 | 261 666 | 5,4 | 267 723 |
| | Septembre | 1 052 | 8,1 | 1 009 | 1 907 | 1 591 | 63,4 | 256 380 | 3,1 | 264 140 |
| | Octobre | 1 118 | 7,3 | 1 050 | 1 529 | 1 590 | 66,0 | 271 946 | 4,8 | 271 980 |
| | Novembre | 810 | 2,1 | 1 052 | 1 108 | 1 623 | 64,8 | 261 831 | -0,7 | 269 756 |
| | Décembre | 598 | 6,2 | 1 004 | 632 | 1 571 | 63,9 | 298 337 | 15,8 | 303 085 |
| 2014 | Janvier | 529 | -6,4 | 992 | 1 078 | 1 515 | 65,5 | 262 683 | 5,6 | 272 308 |
| | Février | 643 | 1,9 | 975 | 1 174 | 1 556 | 62,7 | 264 635 | -2,2 | 266 573 |
| | Mars | 868 | 10,9 | 952 | 1 638 | 1 597 | 59,6 | 278 527 | 2,7 | 272 177 |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T1 2013 | 1 979 | -13,0 | | 3 410 | | | 264 547 | 7,4 | |
| | T1 2014 | 2 040 | 3,1 | | 3 890 | | | 270 040 | 2,1 | |
| | Cumul 2013 | 1 979 | -13,0 | | 3 410 | | | 264 546 | 7,4 | |
| | Cumul 2014 | 2 040 | 3,1 | | 3 890 | | | 270 040 | 2,1 | |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Mars 2014

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de Winnipeg, 2007=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de Winnipeg | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2013 | Janvier | 595 | 3,00 | 5,24 | 133,8 | 120,0 | 419 | 5,4 | 69,6 | 790 |
| | Février | 595 | 3,00 | 5,24 | 133,9 | 121,3 | 420 | 5,4 | 69,6 | 788 |
| | Mars | 590 | 3,00 | 5,14 | 134,3 | 121,9 | 420 | 5,5 | 69,5 | 785 |
| | Avril | 590 | 3,00 | 5,14 | 135,1 | 122,2 | 418 | 5,8 | 69,5 | 786 |
| | Mai | 590 | 3,00 | 5,14 | 135,8 | 122,6 | 418 | 6,3 | 69,7 | 790 |
| | Juin | 590 | 3,14 | 5,14 | 136,0 | 123,1 | 420 | 6,3 | 69,8 | 795 |
| | Juillet | 590 | 3,14 | 5,14 | 136,3 | 123,4 | 420 | 6,1 | 69,8 | 804 |
| | Août | 601 | 3,14 | 5,34 | 136,3 | 123,4 | 421 | 5,9 | 69,5 | 811 |
| | Septembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 136,4 | 123,6 | 420 | 6,0 | 69,3 | 816 |
| | Octobre | 601 | 3,14 | 5,34 | 136,4 | 123,6 | 420 | 5,9 | 69,1 | 815 |
| | Novembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 136,4 | 123,7 | 420 | 5,9 | 69,1 | 811 |
| | Décembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 136,5 | 122,4 | 419 | 5,8 | 68,8 | 807 |
| 2014 | Janvier | 595 | 3,14 | 5,24 | 137,2 | 123,1 | 419 | 5,8 | 68,7 | 804 |
| | Février | 595 | 3,14 | 5,24 | 137,4 | 123,9 | 419 | 5,6 | 68,5 | 803 |
| | Mars | 581 | 3,14 | 4,99 | | 124,7 | 418 | 5,6 | 68,1 | 804 |
| | Avril | | | | | | | | | |
| | Mai | | | | | | | | | |
| | Juin | | | | | | | | | |
| | Juillet | | | | | | | | | |
| | Août | | | | | | | | | |
| | Septembre | | | | | | | | | |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

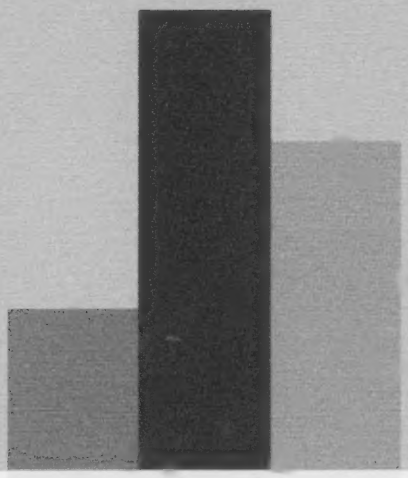
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

***Portail de l'information sur le marché de l'habitation***

Les données sur l'habitation que vous voulez, comme vous les voulez

**Sauvegarder et partager des données, des tableaux et des graphiques**

AVENIR

**Un nouvel outil Web novateur**

**Accédez rapidement et facilement des données sur l'habitation de la SCHL**

64193_2014_M04